

Záměr: „Pěší prostupnost v lokalitě Pod Mniší horou“

INVESTIČNÍ ZÁMĚR (IZ)

PĚŠÍ PROSTUPNOST V LOKALITĚ POD MNIŠÍ HOROU

Vypracoval:



OI MMB, Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly
Ing. Simona Čahová, únor 2023

Čahová



Souhlasím s návrhem řešení dle IZ
Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí OD MMB



Pěší prostupnost v lokalitě Pod Mniší horou

1. Základní údaje

Název	Pěší prostupnost v lokalitě Pod Mniší horou
Žadatel	Odbor dopravy (OD)
E-mail žadatele	Řezníček Bohuslav (MMB_OD)
Předkladatel	Odbor dopravy (OD)
Útvar zpracování IZ	Odbor investiční (OI)
Referent IZ	Čapková Simona (MMB_OI)
Popis	So. i. hlas se zpracováním investičního záměru schválila Rada města Brna R9/019 na svém zasedání dne 22.2.2023. Předmětem investičního záměru je vybudování chodníku pro pěší a cyklisty z ulice Pod Mniší horou do lokality zahrádkářské kolonie východně od Zoologické zahrady. Chodník bude dlouhý cca 220 m a široký cca 3 m. Vzhledem k velkému sklonu terénu, bude nutné vyřešit převýšení tak, aby spád chodníku odpovídal přípustným normativním požadavkům. Podél chodníku budou rozmístěny lampy veřejného osvětlení. Povrch chodníku bude ze vsakovací dlažby, případné přebytky budou odvodněny do přilehlé zeleně. Kolem nového chodníku bude vysazena zelená a stromy.
Zdůvodnění	Nyní se nachází v této lokalitě nepevněná cesta rovnoběžně vedoucí s uvažovaným chodníkem. Leží však na soukromém pozemku o několik desítek metrů dál. Úsek délky cca 200 m s převýšením 22 m je pro osoby, které procházejí touto oblastí velmi náročný. Proto je třeba vybudovat cestu, která zaručí bezpečný a rychlý průstup lokalitou.
Budoucí provozovatel	Brněnské komunikace a.s.;
E-mail budoucího provozovatele	
Koordinace s ostatními záměry	

2. Finanční parametry

2.1. Přípravná fáze

	Náklady bez DPH	DPH	Náklady včetně DPH
Majetkoprávní vypořádání	480 000 Kč	21 %	581 000 Kč
Projektová příprava	450 000 Kč	21 %	545 000 Kč
Příprava celkem	930 000 Kč		1 126 000 Kč

2.2. Realizační fáze

Stavební náklady	5 460 000 Kč	21 %	6 607 000 Kč
TSB a.s.	640 000 Kč	0 %	640 000 Kč
DBPM a.s.	0 Kč	0 %	0 Kč
BVK a.s.	0 Kč	0 %	0 Kč
Nestavební náklady	0 Kč	21 %	0 Kč
Rezerva	420 000 Kč	21 %	508 000 Kč
Inženýring	150 000 Kč	21 %	182 000 Kč
Autorský dozor	50 000 Kč	21 %	61 000 Kč
Realizace celkem	6 720 000 Kč		7 998 000 Kč

2.3. Přípravná a realizační fáze

Příprava a realizace celkem	7 650 000 Kč	9 124 000 Kč
-----------------------------	--------------	--------------

2.4. Provozní fáze

Provozní náklady	Chodník bude vyžadovat běžnou údržbu: zimní údržba, čištění, správa, údržba zeleně, odvodnění atd.
------------------	--

Provozní náklady VO jsou stanoveny na základě „smlouvy na správu a údržbu veřejného osvětlení“ uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností Technické sítě Brno a.s., a činí 9,23 Kč/jedno světelné místo/den po uplynutí 5-ti leté záruky. V době záruky je finanční částka samozřejmě nižší.

Provozní náklady lze vyčíslit	Ano
-------------------------------	-----

	Náklady bez DPH	DPH	Náklady včetně DPH
Roční provozní náklady	25 000 Kč	0 %	25 000 Kč
Nároky na pracovní místa	Ne		

2.5. Příjmy

Příjmy	Investice nebude generovat příjmy
--------	-----------------------------------

Příjmy lze vyčíslit	Ne
---------------------	----

Celkové příjmy	
----------------	--

2.6. Finanční zdroje

Způsob zajištění finančních zdrojů	Investice bude financována z rozpočtu SMB. V současné době do rozpočtu zařazena není.
------------------------------------	---

Podrobný finanční rozpis v příloze	Ne
------------------------------------	----

Etapizace, varianty jsou v příloze	Ne
------------------------------------	----

Sazba DPH podle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění - § 47.

3. Termíny

Předpoklad zahájení realizace	11.01.2024
-------------------------------	------------

Přípravné a projektové práce (měsíce)	8
---------------------------------------	---

Délka realizace stavby (měsíce)	6
---------------------------------	---

4. Rizika a jejich kategorie

Riziko - majetkoprávní vztahy	Střední
-------------------------------	---------

Riziko - techn. a dopr. infrastruktura	Není identifikováno
--	---------------------

Riziko - ÚPmB	Není identifikováno
---------------	---------------------

Riziko - hydrolog. a geotechn.	Nízké
--------------------------------	-------

Riziko - vlivy projektu na ŽP	Nízké
-------------------------------	-------

Riziko - koordinace v území	Není identifikováno
-----------------------------	---------------------

Jiné	
------	--

5. Umístění (vazba na GIS)

Městská část	Brno-Bystrc
--------------	-------------

Katastrální území	Bystrc
-------------------	--------

Ulice	
-------	--

Seznam parcel	Bystrc 1604/2, Bystrc 1606, Bystrc 1605/3, Bystrc 1604/4, Bystrc 1604/3, Bystrc 1605/2, Bystrc 1605/1, Bystrc 1604/1, Bystrc 1605/5, Bystrc 1605/4, Bystrc 1607
Nároky na zábor pozemků	Realizace investice si vyžádá trvalý zábor pozemků v ploše nového chodníku; rozsah bude upřesněn v dalším stupni PD. Nároky na dočasný zábor vzniknou pouze krátkodobě, a to v průběhu realizace investice. Rozsah dočasného záboru bude upřesněn v projektu organizace výstavby (součást DSP). Není třeba vynětí ze ZPF.
Návrh vypořádání MJP vztahů	Investice bude realizována na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna. U pozemků náležícím oprávněným osobám fyzickým nebo právnickým osobám se předpokládá, že nakládání s těmito pozemky bude ošetřeno smlouvou o právu stavby ve fázi probíhajících územního a stavebního řízení, následně se předpokládá jejich výkup. S ohledem na polohu a budoucí využití pozemků předpokládá IZ kupní cenu ve středu intervalu realizovaných cen v okolí, tj. 3000 Kč/m ² . Před realizací IZ bude nutné prověřit pozemky z hlediska uplatnění možných restitučních nároků.

6. Technické řešení

Technické řešení

Nový chodník bude dlouhý cca 220 m a široký cca 3 m. Povrch chodníku bude ze vsakovací dlažby. Vzhledem k velkému sklonu terénu, bude nutné vyřešit spád chodníku, například schody, nájezdy, atd.

Podél chodníku budou rozmístěny lampy cca 8 ks. Vedle chodníku bude vysazena zeleň a stromy. Příbytky, které se nyní na pozemku nacházejí budou odstraněny. Před realizací investičního záměru bude třeba terén vyčistit a odstranit nálety.

Na pozemku se nachází kabely silnoproudu, které bude nutné ochránit dle požadavků správce.

Nároky na energie

Zvýšená spotřeba elektrické energie bude způsobena instalací nových stožárů a vedení VO. Vedení bude napojeno na síť veřejného osvětlení města Brna ve správě TS Brno, a.s. a bude provozováno ve standardním režimu sítě VO v Brně.

Opatření na ochranu ŽP a úsporu energií

Potřeba energie související s instalací nových sloupů VO může být kompenzována instalací energeticky úsporných typů svítidel v technologii LED.

7. Legislativa

Legislativa

Záměr lze umístit v souladu s platným územním plánem.

Investice bude realizována na základě územního rozhodnutí a stavebního povolení.

V průběhu povolovacího procesu bude zpracována potřebná dokumentace (DÚR, DSP) a dokumentace pro výběr zhotovitele v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, v souladu s aktuálně platnou legislativou, vše na podkladu IZ.

V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dodržet Principy tvorby veřejných prostranství zpracované Kanceláří architekta města Brna z roku 2019.

V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dodržet principy Akčního plánu udržitelné energetiky a klimatu, zpracované městem Brnem v roce 2019.

V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dodržet principy Územní energetické koncepce statutárního města Brna z roku 2018.

V dalším stupni PD budou dodrženy podmínky Poradního sboru pro bezbariérové Brno:

- projekty musí odpovídat (respektovat) vyhlášce MMR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

- projekt bude ve věci bezbariérového užívání staveb konzultován s Poradním sborem RMB pro bezbariérové Brno, kontaktní osoba: Mgr. Eva Rossi

(tajemnice), Odbor zdraví MMB, email: rossi.eva@brno.cz, tel.: 542 172 433
(pozn. lze využít i pro konzultace projektových dokumentací již v průběhu přípravy, spolupracující externí konzultant vyhotoví vyjádření)

- Bude prověřena možnost využití prvků „modrozelené“ infrastruktury, což je sít' prvků budovaných v harmonii s přírodou. Zahrnuje vodní prvky pro zachytávání dešťové vody či její čištění. Příkladem prvků modro-zelené infrastruktury jsou zelené střechy nebo zelené stěny, které zvyšují energetickou efektivnost staveb, slouží jako přírodní chlazení a podporují zadržování vody. Mimo budovy, např. ve veřejných prostorech a na ulicích jsou to prvky jako prosakovací dlažba, zatravnovací tvárnice, travnaté pásy, průlehy, stromořadí nebo dešťové zahrady.

- Projekty statutárního města Brna by měly respektovat priority a opatření definované ve Strategii #brno2050 (dokument VIZE 2050, schválený ZMB v září 2020, dokument PLÁN 2030, schválený ZMB v březnu 2021):

- hodnota Architektonická tvář města
 - o Respektovat a využívat principy stanovené v Manuálu veřejných prostranství
- hodnota Příroda ve městě
 - o Zajistit širší využití zeleně a vodních prvků u veřejných i soukromých projektů
 - o Realizovat zelené střechy u městských staveb tam, kde je to možné a vhodné
 - o Podpořit revitalizaci a výsadbu stromů a liniové zeleně v uličním prostoru
- hodnota Město s efektivní a udržitelnou mobilitou
 - o Podporovat bezbariérová řešení u stávající a nově připravované infrastruktury
 - o Zlepšit veřejný prostor zastávek a přestupních terminálů
 - o Budovat novou infrastrukturu pro pěší a cyklistickou dopravu a důsledně implementovat cykloinfrastrukturu při rekonstrukcích ulic
 - o Při budování nových přestupních terminálů zahrnovat všechny druhy dopravy
- hodnota Zdravé životní prostředí
 - o Při obnově dopravní infrastruktury, včetně vozového parku MHD, zohledňovat jejich hlukovou zátěž,
 - o Při rekonstrukcích ulic nahrazovat stávající osvětlení pouličními lampami, které znečištění minimalizují, a upravit standardy pro budování veřejného osvětlení dalšími investory
 - o Zohledňovat potenciál brownfields a rozvojových lokalit města pro realizaci adaptačních a mitigačních opatření jako nedílnou součást jejich dočasného i budoucího trvalého využití, zejména z hlediska jejich potenciálu pro zasakování srážkových vod a ochlazování města.
 - o V rámci rekonstrukcí a revitalizací stávajících a návrhů nově připravovaných veřejných prostranství (vč. ulic, ploch pro parkování ad.) zohlednit jejich potenciál pro adaptaci na změnu klimatu (efektivního využití zeleně a vody pro potřeby ochlazování, stínu a zasakování v rámci zastavěných částí města)
 - o V rámci výstavby a rekonstrukce městských bytů a domů zohledňovat možnosti energetických úspor, úspor vody vč. využití šedé vody či obnovitelných zdrojů energie s ohledem na snižování uhlíkové stopy města
- hodnota Město efektivně hospodařící s vodou
 - o Realizovat přírodě blízká protipovodňová opatření jako reakce na problematiku přivalových dešťů (např. zvyšování ploch zeleně pro retenci dešťových vod, budování nových malých vodních ploch)
 - o Budovat retenční nádrže a jejich napojení na další přírodě blízká protipovodňová opatření
 - o Preferovat úpravy vedoucí k eliminaci půdní eroze
 - o Preferovat oddílný systém kanalizace v nové výstavbě
 - o Realizovat pilotní projekty veřejné sféry (nad rámec zákona) – zelené střechy, chytré a inovativní projekty na retenci a druhotné využití dešťové vody atd.
- Hodnota Energeticky šetrné, nezávislé a odolné město

- o Podpořit kombinaci centrálního zásobování a decentralizovaných zdrojů pro optimalizaci fungování zásobování energií
- o Zavést využívání OZE jako nezbytnou podmínku rekonstrukcí a výstavby nových budov / splnit požadavky na budovy s téměř nulovou spotřebou energie dle platné legislativy ČR a EU
- hodnota Sdílená vize a dobré jméno města
- o Zohledňovat při plánování investic do rozvoje města (investičních staveb) důsledně jejich provozní náklady
- o Zavádět nové nástroje, které zmírňují prodlevy v investiční přípravě (např. důsledná koordinace staveb, majetkoprávní příprava se zapojením všech relevantních složek města včetně městských společností a městských částí = ochrana před spekulanty v rozvoji města, spoluvytváření lokalit – sdílená odpovědnost mezi městem a jeho partnery, využívání inovativních informačních a digitálních technologií a nástrojů)

V předstihu je vhodné prověřit záměr podrobnou architektonicko-dispoziční studií

Projektové dokumentace budou součástí investice.

8. Schvalování

Stav investičního záměru Příprava

Datum předání IZ odvětv. odboru

Souhlas s návrhem řešení dle Ne IZ

Kontrola věcné správnosti Ne

Stavba dokončena Ne

8.1. Schvalování v RMB

Schválení IZ -

Schválení - číslo RMB

Schválení - datum schválení

Schválení - poznámka

8.2. Zařazení do rozpočtu

Schválení zařazení do rozpočtu

Schválení zařazení do rozpočtu - číslo RMB

Schválení zařazení do rozpočtu - datum

Částečné financování Ne

ORG

Přiděleno k realizaci

9. Přílohy

Soupis příloh

Grafická část - umístění

Nový chodník

Pod Mniší horou

Lenka Mauzerová



1 : 1 000

V2. PL